



Llicència d'obra major

El sotasignat formula instància adreçada a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Llança, en els següents termes:

REPRESENTANT			
NOM I COGNOMS		DNI	
DOMICILI		TEL.	
LOCALITAT	CP	EMAIL	

INTERESSAT			
NOM I COGNOMS		DNI	
DOMICILI		TEL.	
LOCALITAT	CP	EMAIL	

COMUNICACIÓ TELEMÀTICA (Obligatòria per persones jurídiques, professionals i comunitats de propietaris)	
Vull rebre comunicacions per correu electrònic	
<input type="checkbox"/> Sí	Indicar adreça de correu electrònic _____
<input type="checkbox"/> No	

REPRESENTANT	
NOM I COGNOMS / EMPRESA	DNI / NIF

DADES DE L'OBRA									
Carrer		Núm.		Esc.		Pis		Porta	
Descripció de les obres									
Pressupost de referència	euros								
Les obres impliquen ocupació de la via pública (en cas afirmatiu cal demanar la llicència corresponent)							<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No	

SOL·LICITA:		
La concessió de llicència municipal per realitzar les obres de:		
<input type="checkbox"/> Obres de nova planta	<input type="checkbox"/> Ampliació edifici existent	<input type="checkbox"/> Modificació llicència anterior
<input type="checkbox"/> Legalització d'obres	<input type="checkbox"/> Enderroc	<input type="checkbox"/> Moviment de terres
<input type="checkbox"/> Reforma d'edifici existent	<input type="checkbox"/> Piscina	
Alhora autoritzo expressament als empleats municipals a entrar a totes les dependències de l'edifici en obres, per tal de poder efectuar les inspeccions que corresponguin i em comprometo a aplicar les mesures de seguretat que s'estableixen en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.		

Llança,

de

de 20

Signatura



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA (marcar allò que s'adjunta)

DOCUMENTACIÓ GENERAL (si és una persona física)

- Fotocòpia del DNI de l'interessat
- Fotocòpia del DNI del representant
- Autorització del representant
- Autorització del propietari o confirmar si ho és a la sol·licitud (en cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

DOCUMENTACIÓ GENERAL (si és una empresa)

- Fotocòpia del NIF
- Fotocòpia del DNI del representant
- Fotocòpia de l'escriptura de poders del representant
- Autorització del propietari o confirmar si ho és a la sol·licitud (en cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

(Per a obres de: nova planta, ampliació d'edificacions, reforma integral, legalitzacions, piscines, enderrocs, moviments de terres i canvi d'ús)

- 1 exemplar del projecte d'obres visat pel col·legi professional i signat pel promotor (bàsic i executiu) + CD amb el projecte en format PDF
- 1 exemplar de l'estudi bàsic o estudi de seguretat i salut visat
- Full d'acceptació d'encàrrec de direcció visat pel tècnic director (assumeix arquitecte)
- Full d'acceptació d'encàrrec visat pel tècnic director d'execució de l'obra (art. 13 LOE) (assumeix aparellador)
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI (solar o edificació)
- Certificació de l'agència tributària acreditatiu d'estar donat d'alta en l'epígraf corresponent d'IAE
- Document d'acceptació del gestor de residus (indicant el codi del gestor o l'autorització de la Junta de Residus), o justificació de pertànyer al Gremi de Constructores
- 2 fotografies en color mida 9 x 13 cm (o similar), de l'edifici o solar en el qual es pretén actuar, on es vegin clarament les mitgeres, les façanes dels edificis veïns i les instal·lacions preexistents
- Si les obres es volen fer en un local per desenvolupar una activitat comercial, s'ha de presentar fotocòpia de la llicència d'activitats o bé un justificant d'haver-la sol·licitat
- Si les obres afecten elements comunitaris de l'edifici: autorització de la comunitat de veïns, en què es descriguin les obres afectades
- Número de parcel·la cadastral
- Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT), si cal (1 exemplar)
- Plànols en format vectorial DWG o DXF



DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA (marcar allò que s'adjunta)

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (per a llicències de parcel·lació)

- Plànol de les finques inicials i de les finques resultants, signat pel promotor i pel tècnic, visat i duplicat
- Autorització del propietari o confirmar si ho és a la sol·licitud (en cas de no presentar el model oficial de sol·licitud)
- Descripció dels límits i les superfícies de les finques inicials i de les finques resultants, signats pel promotor i pel tècnic, visats i per triplicat
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'impost de béns immobles (IBI)

DOCUMENTACIÓ GENERAL (per a pròrroga de llicència d'obres)

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant (si és persona física)
- Fotocòpia del NIF (si és empresa)
- Autorització del representant i DNI (en el cas de ser diferent al que consta a la llicència d'obres)
- Fotocòpia de la llicència d'obres per comprovar-ne la vigència

DOCUMENTACIÓ GENERAL (per a modificació de llicència d'obres)

- Fotocòpia del DNI del sol·licitant (si és persona física)
- Fotocòpia del NIF (si és empresa)
- Autorització del representant i DNI (en el cas de ser diferent al que consta a la llicència d'obres)
- Projecte visat de les modificacions amb memòria descriptiva i pressupost

ALTRES DOCUMENTS

- Si les obres que es volen realitzar afectessin instal·lacions públiques com ara mobiliari urbà, senyals de trànsit, enllumenat públic, xarxa de baixa tensió, xarxa de gas, xarxa d'aigua, xarxa de telefonia, etc., el promotor de l'obra es veurà obligat a comunicar-ho per escrit a l'Ajuntament indicant clarament les afectacions que es puguin donar i a gestionar les modificacions necessàries davant les empreses i/o entitats responsables en cada cas.