

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LES MESURES DE FOMENT PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I MILLORA DE LES SEVES INSTAL·LACIONS, I FOMENT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

### **Article Primer.- Objecte de l'ordenança**

1. La present ordenança té per objecte regular els ajuts econòmics de l'Ajuntament de Llançà, amb l'objecte d'aconseguir l'adequada habitabilitat i la millora de l'estètica del municipi tot fomentant les següents actuacions:
  - a) La rehabilitació i restauració d'edificis inclosos en el catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic, que s'aprovi al respecte, i aquells altres immobles dins les zones del nucli antic i definits a l'àmbit per a la rehabilitació d'edificis i millora de les seves instal·lacions, que tot i no estar inclosos en el catàleg, tenen característiques estètiques peculiars i una antiguitat mínima de 20 anys.
  - b) Les obres de rehabilitació, reforma, pintura i manteniment de façanes en tot el terme municipal, amb una antiguitat mínima de 10 anys.
  - c) Les obres que afavoreixin la recollida de residus, amb l'emmagatzematge i recollida directament des del carrer, de tot el terme municipal.
  - d) Les obres d'adaptació d'habitatges existents per a ús de persones amb mobilitat reduïda, que no estiguin vinculades a altres actuacions, en tot el terme municipal.
  - e) Aquells projectes d'instal·lació de sistemes sostenibles d'estalvi energètic, per habitatges existents amb anterioritat a l'aplicació del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i que no estiguin vinculats a altres actuacions, en tot el terme municipal.
  - f) La promoció d'activitats comercials, és a dir, noves obertures d'establiments o ampliacions dels ja existents, en locals emplaçats a l'àmbit especificat en els plànols, pel foment d'activitats econòmiques.

### **Article Segon.- Condicions generals**

1. Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de l'edifici així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions d'ús, seguretat o estètica exterior de l'edifici.
2. Les obres de rehabilitació i restauració d'edificis, s'hauran d'ajustar a les prescripcions tècniques fixades pels serveis tècnics municipals i hauran de garantir l'estabilitat, resistència i solidesa estructural.
3. L'ajuntament fixarà prèviament, en informe tècnic o mitjançant l'aprovació del projecte corresponent les actuacions necessàries per a una correcta intervenció. La no realització de les actuacions que l'informe tècnic hagi qualificat com a indispensables, comportarà la pèrdua de la subvenció i, en

el seu cas, el seu immediat reintegrament, sense perjudici de les mesures sancionadores que siguin escaients.

4. No podran acollir-se a les mesures de foment definides en aquesta ordenança els edificis en situació de fora d'ordenació o de disconformitat amb el planejament.
5. La tramitació de la sol·licitud d'ajuts econòmics estarà vinculada a la tramitació de l'expedient d'atorgament de llicència d'obres, de tal manera que la no concessió de la llicència d'obres suposarà la no concessió d'ajuts.
6. En qualsevol cas, els propietaris dels immobles hauran d'acreditar prèviament trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions econòmiques amb l'Ajuntament de Llançà.
7. L'habitatge objecte de rehabilitació, i/o restauració, no podrà ser objecte d'una nova ajuda per la mateixa actuació fins passats un mínim de deu anys, llevat de casos excepcionals, com ara incendis, enderroc o un altre tipus de catàstrofe.

### **Article Tercer.- Ajuts municipals**

1. Els recursos econòmics disponibles per a aquestes actuacions seran els que figurin en el pressupost municipal corresponent a cada exercici.
2. Exhaurida la quantitat consignada de l'any, es podran concedir els ajuts econòmics amb càrrec al pressupost de l'any següent, però la seva eficàcia quedarà condicionada a la corresponent aprovació del Pressupost Municipal.
3. Les ajudes tindran la consideració de subvencions de l'Ajuntament de Llançà als beneficiaris, en les condicions regulades en la present Ordenança, i seran les següents:

#### A) Actuacions referides a l'article 1.1.a):

- Subvenció quantificada en funció de l'import de la quota líquida a satisfer en concepte d'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO):
  - El 50% de la quota de l'ICIO, pels edificis que es trobin inclosos en el catàleg de protecció del patrimoni arquitectònic que s'aprovi al respecte.
  - El 25% de la quota de l'ICIO, per la resta d'edificis del centre històric, i que es recullen a l'àmbit 1 de l'annex.
- Subvenció del 50% de l'import de la taxa per ocupació temporal de la via pública amb material derivat de la construcció.

#### B) Actuacions referides a l'art. 1.1.b):

- Subvenció quantificada en funció de l'import de la quota a satisfer en concepte d'Impost de construccions, instal·lacions i obres:
  - El 100% de la quota líquida de l'ICIO.
- Subvenció del 100% en concepte de taxa per ocupació temporal de la via pública amb bastides o altres elements similars.
- Subvenció a fons perdut per un import equivalent al 25% de l'import de les obres o actuació considerada, IVA exclòs, amb un màxim de 1000€.

#### C) Actuacions referides a l'art. 1.1.c) i 1.1.e):

- Subvenció quantificada en funció de l'import de la quota líquida a satisfer en concepte d'Impost de construccions, instal·lacions i obres:
  - El 50% de la quota líquida de l'ICIO.
- Subvenció del 50% de la taxa per ocupació temporal de la via pública amb material derivat de la construcció.

D) Actuacions referides a l'art. 1.1.d):

- Subvenció quantificada en funció de l'import de la quota líquida a satisfer en concepte d'Impost de construccions, instal·lacions i obres:
  - El 100% de la quota de l'ICIO.
- Subvenció del 100% de l'import de la taxa per ocupació de la via pública amb material derivat de la construcció.

E) Actuacions referides a l'art. 1.1.f):

- Subvenció quantificada en funció de l'import a satisfer en concepte de taxa per llicència d'obertura o ampliació d'activitats:
  - El 50% de la quota.

**Article Quart.- Obligacions dels beneficiaris.**

1. Els beneficiaris dels ajuts econòmics municipals s'obligaran a complir les següents condicions:
  - Destinar l'ajut a la finalitat per a la qual s'atorga.
  - Permetre la inspecció municipal de les obres, facilitant les dades i els documents que els siguin sol·licitats.
  - Començar i acabar les obres en els terminis establerts a cada llicència, llevat que l'acord de concessió d'ajuts especifiqui altra cosa.
  - Obtenir l'oportuna llicència d'obres, i en el seu cas, la llicència d'obertura d'establiments pel que respecte als locals comercials.
2. L'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions donarà lloc a la pèrdua dels ajuts concedits.

**Article Cinquè.- Sol·licitud d'ajuts.**

1. Les sol·licituds d'ajuts econòmics es formularan davant l'Ajuntament simultàniament al sol·licitar la llicència d'obres o la llicència d'activitats corresponent, o bé, durant els 6 mesos posteriors des de la concessió de la llicència, i segons els models oficials, acompanyant la següent documentació:
  - a) Projecte tècnic subscrit per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional, quan es consideri necessari per les característiques de l'obra, amb fotografies de l'immoble quan l'obra afecti a la façana.
  - b) En la resta de casos:
    - Memòria explicativa de l'actuació
    - Pressupost general detallat per partides, redactat per tècnic competent.
    - Plànols de l'actuació.
    - Fotografies de l'immoble quan l'obra afecti a la façana.
    - Qualsevol documentació que requereixin els serveis tècnics municipals.
  - c) En tots els casos, caldrà aportar els següents justificants:

- Justificant acreditatiu de l'antiguitat de l'habitatge.
- Certificat d'estar al corrent de les obligacions econòmiques amb l'Ajuntament de Llança.
- Còpia de l'escriptura de propietat de l'immoble.

#### **Article Sisè.- Percepció dels ajuts econòmics.**

1. Els ajuts econòmics destinats a les actuacions recollides en la present Ordenança es concediran a partir de la data en que s'atorgui la llicència d'obres o bé la llicència d'activitats.
2. L'ajut econòmic a fons perdut, consistent en l'aportació sobre el pressupost de l'obra, de les actuacions especificades a l'art. 1.1.b) es percebran un cop acabada la mateixa, i previ informe dels serveis tècnics municipals, sense perjudici del que disposa l'article 3 de la present ordenança.

#### **Article Setè.- Òrgan competent per atorgar l'ajut econòmic.**

La subvenció serà atorgada a proposta del Regidor/a d'Hisenda per la Junta de Govern Local, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals.

#### **Article Vuitè.- Interpretació i modificació de l'ordenança**

Totes les qüestions relatives a l'aplicació i interpretació de la present Ordenança seran competència de la Junta de Govern Local, amb excepció de la seva modificació o derogació que correspondrà al Ple Municipal.

#### **Article Novè.- Règim supletori**

En tot allò no previst, s'aplicarà la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el reglament que la desenvolupa, el Reial Decret 887/2006, Reglament General de subvencions.

#### **Disposició Derogatòria Única**

La present ordenança deroga l'actual Ordenança reguladora de les mesures de promoció de la rehabilitació de determinades zones i foment d'activitats econòmiques, aprovada pel Ple Municipal, en sessió de data 6 d'abril de 2005, publicada en el BOPG número 77, de 22 d'abril de 2005, així com totes aquelles disposicions de igual o inferior rang que contradiguin el que es disposa en la present ordenança.

#### **Disposició Final Única.- Entrada en vigor.**

De conformitat amb el que disposa l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, la present Ordenança entrarà en vigor, una vegada aprovada per la Corporació Municipal, a partir de l'endemà de la data en què se'n publiqui el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Girona i la seva referència en el DOGC, sempre que hagi transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de l'esmentada llei.

**ANNEX****ÀMBIT PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I MILLORA DE LES SEVES INSTAL·LACIONS:**1. Zona vila:

Afora	Menorca
Argilar	Migdia
Cabrafiga	Mina
Castell	Muralla
Cercle	Nicolás Salmerón
Colón	Nord
Del Pi	Orient
Dins la Vila	Palafox
Dolors Falcó	Passatge La Unió
Església	Pilota
Estrella	Pizarro
Floridablanca	Pl. la Torre
Gral. Álvarez de Castro	Pl. Dr. Arderius
Gral. Castaños	Pl. Dr. Santiago Soler
Hospital	Pl. Major
La Creu	Pl. Mestre Pous
La Pau	Pl. Sant Toribi
La Sardana	Provença
La Selva	Puigdemunt
La Torre	Rafael Estela
La Unió	Requesens
La Vall	Sant Pere de Roda
L'Era	Sant Salvador
Les Esplanes	Sant Toribi
Les Llances	Sant Vicenç
Llibertat	Santa Llúcia
Llop	Setcases
Major	Tudela
Mallorca	Verdera

2. Carrers del nucli de Valleta:

- C/ Sant Silvestre
- C/ Valleta

3. Zona port:

Gravina	Pau Claris
Magallanes	Pintor Terruella
Marinada	Pl. del Port
Méndez Núñez	Roger de Flor
Miranda	Sebastian Elcano
Navas de Tolosa	Trafalgar
Neptú	

**ÀMBIT PEL FOMENT D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES:**1.Zona vila:

Afora	Menorca
Argilar	Migdia
Cabrafiga	Mina
Castell	Muralla
Cercle	Nicolás Salmerón
Colón	Nord
Del Pi	Orient
Dins la Vila	Palafox
Dolors Falcó	Passatge La Unió
Església	Pilota
Estrella	Pizarro
Floridablanca	Pl. la Torre
Gral. Álvarez de Castro	Pl. Dr. Arderius
Gral. Castaños	Pl. Dr. Santiago Soler
Hospital	Pl. Major
La Creu	Pl. Mestre Pous
La Pau	Pl. Sant Toribi
La Sardana	Provença
La Selva	Puigdemunt
La Torre	Rafael Estela
La Unió	Requesens
La Vall	Sant Pere de Roda
L'Era	Sant Salvador
Les Esplanes	Sant Toribi
Les Llances	Sant Vicenç
Llibertat	Santa Llúcia
Llop	Setcases
Major	Tudela
Mallorca	Verdera

### 3. Zona port

Gravina	Neptú
Empordà	Pau Claris
La Gola	Pep Ventura
La Farella	Pl. del Port
Lepanto	Pintor Terruella
Magallanes	Ramon Llull
Marina	Roger de Flor
Marinada	Sebastian Elcano
Méndez Núñez	Sirena
Miranda	Trafalgar
Narcís Monturiol	Verge del Carme
Navas de Tolosa	

En tots els casos, en cas de discrepàncies, prevaldran els plànols.