

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3-06-2013

A la Vila de Llançà, a tres de juny de dos mil tretze.

A la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Pere Vila i Fulcarà, es reuneix la Junta de Govern Local amb assistència dels Regidors i Regidores que a continuació s'indiquen, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de conformitat amb la notificació cursada.

Assistents: Sr. Joan C. Mora i Torrent, Sra. Assumpció Ministrall i Dardé i Sra. Núria Escarpanter i Olivet.

Hi assisteixen també per invitació de l'Alcalde, els Regidors Sr. Joan C. Subirats i Baró i Sr. Jordi Vilà i Baró.

Actua com a Secretari el Sr. Carles Fita i Alegre, titular de la Corporació.

Oberta la sessió a les sis de la tarda, es dona lectura de l'acta de la sessió anterior de data 27-05-2013, que s'aprova. Seguidament s'entra en l'ordre del dia:

2.- Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Activitats

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea de Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Activitats s'adopten els següents acords:

2.2 Serveis de Comerç i Promoció Econòmica

2.2.1) En data 28 de maig d'enguany, el Sr. Josep M. Soldevila Prat, en representació de l'Associació Sabors Catalans, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 3091/13, van sol·licitar poder realitzar una petita fira d'artesanía els dies, 19, 20 i 21 de juliol i 7 i 8 de setembre, a la nostra població.

Des de l'Àrea de Turisme, es va contactar amb aquesta associació per tal d'informar que els dies sol·licitats del mes de juliol no es pot realitzar cap fira d'artesanía al Passeig Marítim, ja que coincideix amb les Festes del Carme d'enguany i ja hi ha altres activitats programades. Així doncs, es va arribar a un acord per tal de portar a terme aquesta fira el cap de setmana anterior, del 12 al 14 de juliol, coincidint amb el Festival Claca.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a l'Associació Sabors Catalans , per realitzar una fira d'artesanía al Passeig Marítim, els dies 12, 13 i 14 de juliol i 7 i 8 de setembre, ocupant un espai total de 60 metres lineals.

L'efectivitat de l'esmentada llicència queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

- Al previ pagament de les taxes establertes en l'ordenança reguladora de la taxa per llocs o parades a la via pública.
- El pagament s'ha de realitzar a través d'una transferència bancària al número de compte 2100.0205.67.0200019174. La data límit queda fixada en el termini que indiqui la liquidació adjunta. L'esmentat pagament correspondrà tots els dies de fira.
- Caldrà presentar el justificant d'ingrés al personal de l'Ajuntament que sigui present en el moment que es posin les parades.
- No es consentirà cap ocupació de la via pública fins que els interessats no hagin abonat i obtingut la llicència corresponent.

Segon.- APROVAR la liquidació número 1377000010, per un import de 1.424,75.-€, corresponent a la fira d'artesanía dels dies 12, 13 i 14 de juliol i 7 i 8 de setembre al Passeig Marítim.

Tercer.- NOTIFICAR a l'interessat i DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació als efectes de cobrament.

2.3 Serveis d'Obres i Activitats

2.3.1) En data 25 de març d'enguany, la Sra. Rosa Batlle Masdeu, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 1635/13, va sol·licitar llicència per ocupar la via pública amb taules i cadires, al C/Marinada, al lateral del Cafè-Bar Carajillo, ocupant un espai de 24 m2 durant la temporada alta i 12 m2 durant tot l'any.

Els Serveis Tècnics Municipals i la Policia Local han emès informes favorables, amb un seguit de condicionants, que s'han adjuntat a l'expedient.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Rosa Batlle Masdeu i CONCEDIR llicència per ocupar la via pública amb taules i cadires al C/Marinada, ocupant un espai de 24 m2 durant la temporada alta.

L'esmentada ocupació s'haurà de realitzar al llarg de la façana de l'edifici del bar Carajillo, que té l'entrada pel C/Verge del Carme, 5, i mai ocupant la façana de cap altre edifici.

L'amplada no podrà sobrepassar els 2 metres, a comptar des de la vorada de la vorera, per tal de garantir el pas pels vianants.

A més, aquesta autorització queda supeditada al compliment dels altres condicionants adjunts al present acord.

Segon.- DEIXAR EN SUSPENS la llicència d'ocupació de via pública de 12 m2, durant tot l'any, fins passat l'estiu.

Tercer.- PRACTICAR la liquidació de la taxa per ocupació de la via pública amb taules i cadires i NOTIFICAR-LA en el seu moment per al corresponent pagament.

Quart.- INFORMAR que la Brigada Municipal col·locarà un senyal de prohibit el pas al C/Marinada, per tal de tancar la circulació rodada en aquest carrer i així poder portar a terme l'esmentada ocupació de via pública

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a la interessada i DONAR TRASLLAT al Cap de la Brigada Municipal i a la Policia Local, per al seu coneixement i efectes.

2.3.2) En data 27 de maig d'enguany, Finques Palandriu SL, en representació de la CP La Vela, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 3035/13, va sol·licitar la baixa de la placa de gual número 913, que tenien col·locada al C/Les Aigües, 6. Al mateix temps, es va portar l'esmentada placa a l'Ajuntament.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències d'ocupació de via pública és l'Alcalde-President de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud de la CP La Vela i DONAR DE BAIXA la placa de gual número 913, que estava col·locada al C/Les Aigües, 6.

Segon.- MODIFICAR el padró de 2014 referent a la baixa de la taxa de la placa de gual esmentada.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat per al seu coneixement i efectes.

2.3.3) En data 23 de maig d'enguany, la Sra. Montserrat Calsina Grau, mitjançant escrit amb registre d'entrada número 2911/13, va sol·licitar llicència per col·locar 13 jardineres amb vidre laminat i viselat, per parar el vent i el fum dels cotxes, a la terrassa del Tamariu, al C/Castellar, 52, al costat de l'aparcament del port i també per fer de separació amb la terrassa del Voramar. Cada jardineria ocuparia 1,25 m. de llarg i 1,50 m. d'alçada.

Els Serveis Tècnics Municipals han emès un informe favorable, amb un seguit de condicionants, que s'ha adjuntat a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències d'ocupació de via pública és l'Alcalde-President de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud de la Sra. Montserrat Calsina Grau i CONCEDIR llicència per col·locar 13 jardineres amb mampara de vidre, com a paravents, per a la delimitació de l'ocupació de taules i cadires que té autoritzada al C/Castellar, 52.

L'esmentada autorització queda supeditada al compliment dels següents condicionants:

- Les jardineres hauran de situar-se dins la zona d'ocupació de via pública que ja té autoritzada.
- El vidre haurà de ser transparent per no crear una barrera visual a l'entorn.
- En cas de necessitat, per qualsevol incidència que ho faci necessari, la sol·licitant haurà de treure immediatament les jardineres tant punt ho requereixi l'Ajuntament o la Policia Local.
- Quan es creï qualsevol situació de perill a causa de la col·locació de les esmentades jardineres, se la podrà requerir perquè les tregui immediatament i definitivament.
- La sol·licitant no podrà demanar responsabilitats a l'Ajuntament dels incidents o accidents que es puguin derivar de la col·locació de les esmentades jardineres, recaient sobre la sol·licitant tota la responsabilitat dels danys, tant personals com materials, que es puguin produir, ja siguin a conseqüència del lloc de la col·locació d'aquestes, com d'haver estat mogudes del lloc autoritzat i emplaçades en llocs de la calçada que pugui produir accidents.
- S'haurà de mantenir en perfecte estat de neteja els voltants de les jardineres.
- Les jardineres hauran de ser retirades quan finalitzi el període d'ocupació de via pública que té autoritzat per aquest Ajuntament.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a la interessada per al seu coneixement i efectes.

2.3.4) Pere Maranges Juanola, mitjançant escrit RE 2179, de data 19 d'abril de 2013, interposa recurs potestatiu de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 18/03/2013, pel qual es desestimaven les al·legacions interposades per ell mateix en el tràmit d'informació pública d'acord amb l'art. 48 del TRLU, i es concedia a José Sánchez Villadangos llicència municipal per la reforma i ampliació d'un Mas a la Parcel·la 22 del Polígon 2 d'aquest municipi, i sol·licita que es reconsideri l'esmentat atorgament de llicència i la desestimació de les al·legacions interposades, atès que es va realitzar l'enderroc de l'edificació preexistent sense llicència urbanística.

El Sr. José Sánchez Villadangos, va sol·licitar llicència municipal per la reforma i ampliació d'un Mas a la Parcel·la 22 del Polígon 2 d'aquest municipi, en data 05/07/2010.

La tramitació de l'expedient s'ha ajustat al que assenyala la normativa urbanística, i en concret a la tramitació específica per obres en sòl no urbanitzable i afectada per obres incloses en el Pla especial del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de 29 de setembre de 2005 i publicat al DOGC 5391 de 2 de juny de 2009 de Llança.

Per part del Sr. José Sánchez Villadangos, es va procedir a enderrocar l'edificació preexistent a la Parcel·la 22 del Polígon 2, i inclosa en el PE del Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable. L'enginyer tècnic

municipal, en data 27 de desembre de 2010, va emetre informe fent constar que s'havien realitzat les obres d'enderroc sense la seva corresponent llicència municipal.

De l'esmentat informe referent a l'enderroc d'edificació preexistent i inclosa en el PE del Catàleg abans esmentat, i de la documentació complementària prèviament requerida al Sr. José Sánchez Villadangos, i consistent en projecte tècnic de les obres a realitzar, se'n va donar trasllat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, pel seu coneixement i efectes, i per l'emissió de l'informe previ i vinculant corresponent.

La Comissió d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 17 de novembre de 2011, va acordar informar favorablement la sol·licitud per reformar i ampliar el Mas Fulcarà, amb el condicionant que la reconstrucció de l'edificació suposés la restitució mimètica del tancament perimetral i dels materials originals previstos inicialment en el projecte.

Per tot el que s'ha exposat anteriorment, aquesta Junta de Govern adopta el següent

ACORD

Primer.- DESESTIMAR el recurs potestatiu de reposició interposat per Pere Maranges Juanola i RATIFICAR en tot el seu contingut l'acord adoptat per la Junta de Govern Local de data 18 de març de 2013, pel que es desestimaven les al·legacions interposades per Pere Maranges Juanola i es concedia a José Sánchez Villadangos llicència municipal per la reforma i ampliació d'un Mas a la Parcel·la 22 del Polígon 2 d'aquest municipi, atès que l'informe previ i vinculant, necessari per adoptar l'acord, emès per la CTU de Girona, ho era en sentit favorable, amb condicionants, els quals consten a la llicència urbanística concedida a José Sánchez Villadangos.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a Pere Maranges Juanola.

2.3.5) Helena Camps Quibus, actuant en nom i representació de Miquel Castelló Tortellà, mitjançant escrit RE 2013/2103, en data 17 d'abril de 2013, ha sol·licitat llicència municipal per construir una balconada en façana, a la finca situada al carrer Castellar, 31.

L'arquitecte assessor municipal i l'arquitecte tècnic, en data 13 de maig de 2013, ha emès informe favorable amb condicionants.

La Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en data 29 de maig de 2013, RE 3131/2013, ha presentat resolució favorable amb condicionants.

El Secretari d'aquest Ajuntament, en data 4 de maig de 2012, ha emès l'informe jurídic corresponent.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Miquel Castelló Tortellà, llicència municipal construir una balconada en façana, a la finca situada al carrer Castellar, 3.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals que s'adjunten, als emesos pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya que s'annexen i als particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- Projecte executiu amb el seu corresponent visat.
- Full d'assumeix del tècnic director de l'obra.

Segon.- APROVAR la liquidació complementària número 1363000128 per un import de 31,00.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer .- APROVAR la liquidació número 1363000129 per un import de 108,65.- euros, corresponent a la taxa per l'obtenció de llicència d'obres majors, a compensar amb la liquidació número 1363000095.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la policia municipal i al servei de recaptació.

2.3.6) Viviana Sánchez Buxeda, mitjançant escrit RE 2917/2013, en data 23 de maig de 2013, ha sol·licitat llicència municipal per la instal·lació d'una piscina unifamiliar prefabricada, a la finca situada al carrer Sant Pere de Rodes, 39. S'ha abonat la taxa administrativa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'arquitecte assessor municipal, en data 29 de maig de 2013, va informar sobre les obres a realitzar, fent constar que calia presentar un plànol modificat on es respectessin els límits de la parcel·la de 3 metres.

Viviana Sánchez Buxeda, en data 30 de maig, presenta plànol modificat, amb els tres metres de separació amb el límit de la parcel·la.

L'arquitecte assessor municipal, en data 30 de maig de 2013, ha emès informe favorable amb condicionants.

El Secretari d'aquest Ajuntament, 31 de maig de 2013, ha emès el corresponent informe jurídic.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Viviana Sánchez Buxeda, llicència municipal per la instal·lació d'una piscina unifamiliar prefabricada, a la finca situada al carrer Sant Pere de Rodes, 39, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Manel Rio i Torres, el qual es lliura degudament diligenciat.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals adjunts a la notificació de l'acord.

Segon.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 1379000104 per un import de 203,00.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat i al servei de recaptació.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT del present acord a la Policia Municipal.

3.- Atenció al ciutadà, Cultura, Hisenda, Govern Local i Ensenyament

A proposta de la Regidora Delegada de l'Àrea d'Atenció al ciutadà, Cultura, Hisenda, Govern Local i Ensenyament, s'adopten els següents acords:

3.1 Serveis d'Atenció al ciutadà

3.1.1) Per l'Oficina Comarcal de l' Alt Empordà, de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, del Departament d' Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, mitjançant escrit RE núm. 2135/2013, de data 18 d'abril de 2013, va presentar autorització per la utilització de carbonet vegetal al Paratge de Sant Silvestre pel període del 15 de març al 14 de juny de 2013, amb condicionants.

L'enginyer tècnic Municipal en data 6 de maig de 2013, ha emès informe fent constar que atès que es compleixen les característiques tècniques d'obligat compliment per garantir la seguretat a la zona, es pugui ampliar aquest període per motius d'interès públic, atès que és una zona molt concorreguda en període de bonança meteorològica

És per aquest motiu, que aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- SOL·LICITAR a l' l'Oficina Comarcal de l' Alt Empordà, de la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, del Departament d' Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya, l'ampliació del període autoritzat prèviament, amb el núm. 02-00141-2013-02, fent que aquest sigui del 15 de març al 15 d'octubre de 2013.

Segon.- NOTIFICAR a l'acord a l'interessat.

3.5 Serveis d'Ensenyament

3.5.1) La Junta de Govern Local, en sessió de data 16 d'abril de 2013, va aprovar inicialment el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de prescripcions Tècniques que han de regir el contracte del "Servei d'organització i realització del Casal d'estiu 2013" i es varen sotmetre a informació pública d'acord amb el que disposa l'article 277.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya.

Ahora es va procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació per procediment obert, tramitació urgent, oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, tot convocant-ne la licitació.

El procediment s'ha desenvolupat conforme a allò disposat als articles 112, i 138 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) i la licitació del contracte s'ha realitzat conforme a allò previst a l'article 142 de la mateixa norma.

En el termini conferit a l'article 151.2 TRLCSP, el licitador que ha formulat la proposició econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació,

d'acord amb la documentació obrant a l'expedient, ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte i ha constituït les garanties definitiva i complementària exigides a la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives particulars.

De conformitat amb allò disposat a la Disposició Addicional Segona del TRLCSP i a l'article 274.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per l'adjudicació del contracte, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- ADJUDICAR el contracte del "Servei d'organització i realització del Casal d'estiu 2013" a l'empresa Anncon Lleure i Oci, S.L., per resultar l'oferta econòmicament més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador, per l'import que s'assenyala d'acord amb el núm. d'inscripcions i d'acord amb la seva oferta:

- Fins a 84 inscripcions: 33.150 € exclòs l'IVA i 3.315 € d'IVA.
- De 85 a 100 inscripcions: 37.950 € exclòs l'IVA i 3.795 € d'IVA.

Segon.- REQUERIR a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels set dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 i 156 del TRLCSP, comparegui a les oficines de l'Ajuntament, Av. Europa, 37, per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Tercer.- Autoritzar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 227.06.321 del pressupost vigent.

Quart.- NOTIFICAR l'esmentat acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses que han pres part en la licitació.

Cinquè.- PUBLICAR el present acord al perfil de contractant i al BOP.

7.- Esports i Medi Ambient

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Esports i Medi Ambient, s'adopta el següent acord:

7.2 Serveis de Medi Ambient

7.2.1) DIPSALUT, organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, amb data 10 d'abril de 2013, presenta el dossier tècnic amb un recull d'informació sobre les actuacions realitzades a les sorreres del municipi.

L'enginyer tècnic municipal, en data 23 d'abril de 2013, ha emès informe sobre el dossier tècnic presentat per Dipsalut referent al control higiènic-sanitari de les sorreres i els jocs infantils, efectuats als espais existents del CEIP Pompeu Fabra, Platja del Port, Plaça Carles Sabater, plaça Les Esplanes i Oficina de Turisme, fent constar que els resultats obtinguts són satisfactoris i compleixen amb les recomanacions específiques de la normativa.

En el mateix informe fa constar que el control dut a terme a la sorrera i jocs infantils existents al carrer Nicolas Salmeron, ha estat insatisfactori, atès que

incompleix els valors d'enterococs fecals. Per minimitzar el problema, caldria instal·lar una tanca perimetral a la zona infantil que no permetés l'entrada d'animals a la zona.

L'enginyer tècnic també recomana que es realitzin tasques de volteig i rastreig a la zona de jocs, per aprofitar el poder biocida de la radiació solar i l'oxigen.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats del resultat del dossier tècnic de DIPSALUT referents al control higiènic-sanitari de les sorreres i els jocs infantils, efectuats als espais existents del CEIP Pompeu Fabra, Platja del Port, Plaça Carles Sabater, plaça Les Esplanes i Oficina de Turisme.

Segon.- DONAR TRASLLAT del present acord al Cap de la Brigada municipal, per tal que iniciï, la instal·lació de la tanca perimetral, a la zona infantil del carrer Nicolás Salmerón, i realitzi les tasques de volteig i de rastreig.

I no havent més assumptes a tractar, per ordre del Sr. Alcalde es dona per acabada la sessió a les dinou hores, de la que s'estén la present acta que, després de llegida i trobada conforme, signen les persones assistents amb mi, el Secretari, que certifico.