



Ajuntament de Llança
www.llanca.cat

Av. Europa, 37
17490 Llança
Tel. 972 38 01 81
llanca@llanca.cat
www.llanca.cat

Exp.: A116 JGL 31 / 2018
JGL
CF/jr

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3-12-2018

A la Vila de Llança, a tres de desembre de dos mil divuit.

A la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Pere Vila i Fulcarà, es reuneix la Junta de Govern Local amb assistència dels Regidors i les Regidores que a continuació s'indiquen, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de conformitat amb la notificació cursada.

Assistents: Sr. Francesc Guisset i Lagresa, Sr. Juanjo Serrán i Báez i Sra. Sònia López i Mallol.

Hi assisteixen també per invitació de l'Alcalde el Regidor Sr. Joan Carles Mora i Torrent i les Regidores Sra. Sònia Sarola i Vilà i Sra. Sílvia Barris i Roca; així com la Interventora acctal. Sra. Sara Gutiérrez i Giner.

Actua com a Secretari el Sr. Carles Fita i Alegre, titular de la Corporació.

Tot seguit s'obre la sessió a les sis de la tarda , es dóna lectura de l'acta anterior de data 26-11-2018, que s'aprova. Seguidament s'entra en l'ordre del dia:

2.- Hisenda, Interior i Urbanisme

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Hisenda, Interior i Urbanisme, s'adopten els següents acords:

2.3 Serveis d'Urbanisme

2.3.1) Jean-Paul Michel Pinguet, en data 20 de novembre de 2018, mitjançant escrit RE2018/10491, va sol·licitar la baixa de la placa de qual número 715 al carrer Fané,4.

El número assignat a l'expedient és: F161 23/2018 .

L'ús comú especial dels béns de domini públic es pot subjectar a llicència d'acord amb la naturalesa del bé, d'acord amb el que disposa l'article 56.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei



7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- ESTIMAR la sol·licitud de Jean-Paul Michel Pinguet de baixa de la placa de gual número 715, situada al carrer Fané,4.

Segon.- DONAR DE BAIXA la taxa de l'esmentada placa de gual per a l'exercici 2019 i següents, prèvia aportació de la mateixa a l'Ajuntament.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada per al seu coneixement i efectes.

2.3.2) Meritxell Cuartero Cavallé, actuant en nom i representació de Shibaev Vasily, mitjançant escrit RE 2018/6535, de data 19 de juliol de 2018, ha sol·licitat llicència municipal per enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Sant Pau, 12.

El número assignat a l'expedient és: F131 25/2018.

L'arquitecte assessor municipal, en data 27 de novembre de 2018, ha emès informe favorable amb condicionants.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local adopta el següent

ACORD:

Primer.- CONCEDIR a Shibaev Vasily, llicència municipal per enderrocar un habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Sant Pau, 12, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecta Meritxell Cuartero Cavallé. La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
 - Un aval de runes per un import de 3.620,66.- euros.
 - Una fiança per un import de 5.000,00.- euros com per garantir les obligacions derivades de la llicència.
 - Documentació del contractista que efectuarà les obres: fotocòpia del rebut de l'impost d'activitats econòmiques (IAE) de l'any en curs, o bé l'alta corresponent.
 - S'haurà d'acreditar haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document es farà constar el codi de gestor i el domicili de l'obra. En el termini d'un mes a comptar desde la finalització de l'obra, s'haurà d'acreditar un certificat del gestor de residus contractat referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.
 - Còpia de la pol·lissa d'assegurances del contractista que efectuarà l'enderrocament conforme cobreix el risc de responsabilitat civil (mínim 300.000€) i còpia del rebut conforme està al corrent de pagament.
 - Projecte d'enderroc amb visat col·legial.
 - Full d'assumeix de l'arquitecte.



- Xarxes de serveis afectades i solució per a la seva supressió, o certificat declarant la seva inexistència.
- En cas que l'enderroc afectés a la tanca de la parcel·la seria motiu d'una altra llicència.

Segon.- APROVAR la liquidació numero 1805000248 per un import de 676,54.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació numero 1863000243 per un import de 109,12.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a la persona interessada que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

2.3.3) Joan Padern Casanovas, actuant en nom i representació de Immobiliària Camó SL, mitjançant escrit RE 2017/11851, de data 3 d'agost de 2016, ha sol·licitat llicència municipal per la construcció d'un accés i mur de contenció a una parcel·la situada al C/ Almogàvers cantonada Ctra. N-260, P.K. 14+342.

El número assignat a l'expedient és: F131 38/2017.

L'arquitecte assessor municipal, en data 10 de novembre de 2017, va emetre informe fent constar que la finca no es podia considerar solar fins que no es formalitzés la cessió de la franja que limita amb la N-260.

Immobiliària Camó, SL, presenta el conveni de cessió, signat en data 30 de novembre de 2018, d'un terreny de superfície de 307,79 m², formant una franja arquejada de 2,50 metres d'ample i 123 metres de llarg entre la finca matriu i la carretera N-260, destinat a sistema viari públic municipal.

El Ministerio de Fomento, de la Dirección General de Carreteras del Estado, en data 11 d'octubre de 2017, presenta resolució favorable, amb condicionants, de les obres a realitzar en la franja de protecció de la N-260.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Immobiliària Camó SL, llicència municipal per la construcció d'un accés i mur de contenció a una parcel·la situada al C/ Almogàvers cantonada Ctra. N-260, P.K. 14+342, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'enginyer de Camins, Canals i Ports, Xavier Frigola Mercader, que inclou l'execució d'una rasa al carrer Almogàvers.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:
 - Un aval de runes per un import de 120,20.- euros.
 - Una fiança per un import de 6.000,00.- euros com per garantir les obligacions derivades de la llicència.
 - El projecte executiu visat pel col·legi corresponent.



- Pel que fa a les obres previstes amb Endesa, caldrà presentar els convenis realitzats amb aquesta companyia. El promotor haurà de presentar un document definitivament contractat i signat per les dues parts.
- Pel que fa a les obres previstes amb Telefònica, caldrà aportar els convenis realitzats amb aquesta companyia, El promotor haurà de presentar un document de compromís amb TELEFÒNICA signat per ambdues parts. Al finalitzar les obres caldrà aportar còpia l'acta d'acceptació de la instal·lació per part de la companyia telefònica.
- Abans d'iniciar les obres caldrà redactar una acta de replanteig sobre el terreny, revisant les alineacions de la parcel·la, conjuntament amb els serveis tècnics municipals.
- Donar compliment als condicionants del Servicio de Carreteras del Ministerio de Fomento en Girona, que s'adjunten a l'acord.
- Les instal·lacions en via pública, caldrà que es realitzin complint les directrius de la legislació vigent. Els talls sobre el paviment de la urbanització existent caldrà que es realitzin amb una màquina de disc, per tal de realitzar un tall net i recte. Les rases es reompliran amb tot u artificial, col·locat en tongades de 25 cm com a màxim, utilitzant picó vibrant i amb compactació del 98% pm. En les zones rodades els darrers 20 cm es realitzaran amb formigó hm-20/a/20. L'acabat superficial es deixarà amb asfalt en calent capa de rodadura 6+6cm. En cas d'obrir la vorera s'haurà de reposar el paviment acabat amb panot de formigó prefabricat amb el mateix dibuix que el seu entorn.
- Quan es presenti un projecte que afecti a la resta de la finca haurà de justificar el compliment l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llança de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81.
- Les espècies a plantar hauran de ser d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança de Protecció de l'arbrat del municipi de Llança de 29 d'abril de 2010, BOP Núm. 81.
- Caldrà col·locar exemplars amb una alçada mínima de tres metres i un perímetre mínim de 30 cm, mesurat a 1,00 metre de terra.
- En quan a la zona de la carretera es plantaran tamaris.
- Una vegada estigui replantejat el projecte caldrà comunicar-ho a l'Ajuntament per tal de realitzar una visita conjunta amb els tècnics municipals.
- Els accessos per a vehicles s'hauran d'adaptar a la pendent preexistent del vial, no podent en cap cas modificar la pendent de la vorera, que haurà de tenir un pendent mínim en sentit perpendicular a la vorada del 2%.
- Pel que fa al gual per accés dels vehicles a la parcel·la, caldrà aportar detall a E: 1/20.
- Caldrà ajustar la zona d'aprofitament privat definit en el plànol 4 del projecte a l'alineació definida en el PGOU.
- La instal·lació de les llumeneres de sis metres es coordinaran amb els serveis tècnics municipals.



Segon.- APROVAR la liquidació numero 1705000037 per un import de 9.109,02.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Tercer.- APROVAR la liquidació numero 1763000038 per un import de 1.469,20.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Quart.- COMUNICAR a la persona interessada que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Cinquè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a la persona interessada.

3.- Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Serveis i Infraestructures

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Obres i Activitats i Serveis i Infraestructures s'adopten els següents acords:

3.1 Serveis de Turisme

3.1.1) L'Àrea de Turisme de Llança a emès un informe sobre l'estat actual dels Habitatges d'Us Turístic a Llança, el qual consta a l'expedient.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Únic .- DONAR COMPTE I CONFORMITAT de l'informe sobre l'estat actual dels Habitatges d'Us Turístic a Llança.

3.4 Serveis i Infraestructures

3.4.1) Sorea SAU, mitjançant escrit RE2018/10191, de data 9 de novembre de 2018, presenta relació individualitzada, d'abonats al servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar amb la referència 2570267 i 2570266.

El número assignat a l'expedient és: P118 18/2018.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

Sorea SAU, mitjançant escrit RE 10490/2018, de data 20 de novembre de 2018, presenta informe excloent les persones en situació de risc d'exclusió residencial.

D'acord amb la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica s'han exclòs dels nous llistats els abonats identificats pels Serveis Socials, com a persones en situacions de risc d'exclusió residencial.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació llistada en data 8 de novembre de 2018, i amb la referència 2570267 i 2570266.

Segon.- COMUNICAR a Sorea SA, que d'acord amb l'informe emès pels Serveis Socials, l'usuari R.B. del llistat 2570266, es troba en risc d'exclusió residencial segons els criteris establerts per la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

Tercer.- NOTIFICAR el present acord a SOREA SAU.

3.4.2) Sorea SAU, mitjançant escrit RE2018/9300, de data 17 d'octubre de 2018, presenta relació individualitzada, llistada en data 16 d'octubre de 2018, d'abonats al servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar.

El número assignat a l'expedient és: P118 23/2018.

Es comunica la interrupció de subministrament, d'acord amb l'article 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llança.

D'acord amb la Llei 24/2015 del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica s'han exclòs dels nous llistats els abonats identificats pels Serveis Socials, com a persones en situacions de risc d'exclusió residencial.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DONAR-SE per assabentats de la interrupció de subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació llistada en data 16 d'octubre de 2018.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a SOREA SAU.

4.- Atenció al Ciutadà, Benestar i Família, Salut, Dona i Paisatge urbà

A proposta de la Regidora Delegada de l'Àrea d'Atenció al ciutadà, Benestar i Família, Salut, Dona i Paisatge Urbà, s'adopten els següents acords:

4.2 Serveis de Benestar i Família

4.2.1) Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de novembre de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació del Concurs de Projectes amb intervenció de jurat, per seleccionar la proposta que servirà de base per a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i executiu, i, si escau, posterior direcció de les obres de la Residència Geriàtrica i Centre de Dia de Llança, per procediment restringit, tramitació ordinària, convocant la seva licitació, i el Plec de Bases econòmic administratives i el Plec de Bases Tècniques que regiran el contracte.

Es va publicar al Perfil de contractant l'anunci de licitació, assenyalant el dia 7 de desembre de 2018 com a data límit per a la presentació de les ofertes de la Fase I del Concurs de Projectes.

El número assignat a l'expedient és: C120 14/2018 .



Ajuntament de Llança
www.llanca.cat

Av. Europa, 37
17490 Llança
Tel. 972 38 01 81
llanca@llanca.cat
www.llanca.cat

Havent-se detectat errors en algunes clàusules del Plec de Bases econòmic administratives, i d'acord amb el que disposa l'art. 152 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DESISTIR i ARXIVAR el procediment de contractació aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 de novembre de 2018, del Concurs de Projectes amb intervenció de Jurat, per seleccionar la proposta que servirà de base per a la redacció de l'avantprojecte, del projecte bàsic i executiu, i, si escau, posterior direcció de les obres de la Residència Geriàtrica i Centre de Dia de Llança.

Segon. INICIAR nou expedient de contractació ajustat a la normativa d'aplicació, amb redactat d'un nou Plec de Bases econòmic administratives i Tècniques.

Tercer. PUBLICAR anunci del desistiment al Perfil de contractant.

Quart. DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al servei d'Intervenció municipal als efectes corresponents.

I no havent més assumptes a tractar, per ordre del Sr. Alcalde es dóna per acabada la sessió a les set de la tarda, de la que s'estén la present acta que, després de llegida i aprovada, signen electrònicament l'Alcalde i el Secretari mitjançant certificació que consta a l'expedient.