

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2019/29	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	24 / d'octubre / 2019
Durada	Des de les 9:00 fins a les 12:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Francesc Guisset i Lagresa
Secretari	Carles Fita i Alegre

Nom i Cognoms	Assisteix
Carles Fita i Alegre	SÍ
Elsa Rodríguez Castaño	SÍ
Francesc Guisset i Lagresa	SÍ
Juanjo Serrán Báez	SÍ
Núria Escarpanter i Olivet	SÍ
Sara Gutiérrez Giner	SÍ
Sílvia Barris Roca	SÍ
Sònia Sarola Vila	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió anterior, de data 10-10-2019

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Llegida l'acta de la sessió anterior, de data 10-10-2019 i que ha estat tramesa junt amb la convocatòria, s'aprova per unanimitat.

1.2.- HISENDA- Expedient 2692/2019. Aprovació del Padró Fiscal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

“En data 2 d'octubre d'enguany, s'ha generat el padró del Centre de Dia corresponent a la mensualitat de setembre de 2019, per un import de 7.154,77.-€, que comença pel rebut número 1933000173 a nom del Sr. Joaquim Anglada Garcia, i que acaba pel rebut número 1933000198 a nom del Sr. André Willers.

El número assignat a l'expedient és: 2692/2019.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d'Infants corresponent a la mensualitat de setembre de 2019, per un import de 7.154,77.-€, que comença pel rebut número 1933000173 a nom del Sr. Joaquim Anglada Garcia, i que acaba pel rebut número 1933000198 a nom del Sr. André Willers.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

1.2.- HISENDA- Expedient 2679/2019. Aprovació del Padró Fiscal

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

“En data 1 d'octubre d'enguany, s'ha generat el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador de setembre i la mensualitat d'octubre de 2019, per un import de 6.303,25.-€, que comença pel rebut número 1951000723 a nom de la Sra. Elisabet Acosta Corrales, i que acaba pel rebut número 1951000785 a nom de la Sra. Macarena Viñales Grau.

El número assignat a l'expedient és: 2679/2019.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local



ACORDA:

Primer. - APROVAR el padró de la Llar d'Infants corresponent al menjador de setembre i la mensualitat d'octubre de 2019, per un import de 6.303,25.-€, que comença pel rebut número 1951000723 a nom de la Sra. Elisabet Acosta Corrales, i que acaba pel rebut número 1951000785 a nom de la Sra. Macarena Viñales Grau.

Segon.- DONAR TRASLLAT al departament de Recaptació per a la seva tramitació.”

1.2 HISENDA Expedient 2753/2019. Constitució de la Garantia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

En data 26 de setembre d'enguany, el senyor Guillermo Roquer Carreño, mitjançant registre d'entrada número 6516, sol.licita l'exempció de presentació de garantia per tal de poder sol.licitar un fraccionament davant Xaloc Girona atès que sol.liciten un període més ampli de terminis.

A nom del senyor Guillermo Roquer Carreño consten rebuts pendents per un import principal de 9.972,00.-€ en concepte d'IBI, de taxes d'escombraries, d'IVTM per a diversos exercicis, inclòs l'exercici 2019.

L'interessat ha proposat a Xaloc Girona un fraccionament en uns terminis més amplis, al.legant que la seva situació econòmica en relació als seus ingressos no permet una altra forma de pagament.

Consta una anotació preventiva d'embargament de la finca registral número 5254, expedient número 220161, instruit per Xaloc Girona, a favor de l'Ajuntament de Llança.

L'Ordenança fiscal número 1 general de gestió, recaptació i inspecció dels ingressos municipals de dret públic per a l'exercici 2019; en el seu article 53 disposa que la Junta de Govern Local podrà valorar la dispensa de garanties i resoldre sol.licituds que exposin dificultats econòmiques financeres.

En l'expedient consta informe favorable d'Intervenció, atès que els imports a fraccionar amb una ampliació de terminis no són significatius per al nivell de les finances municipals.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer.- DISPENSAR al senyor Guillermo Roquer Carreño a la presentació de garantia per a la concessió del fraccionament amb ampliació de terminis.

Segon.- NOTIFICAR al interessat per al seu coneixement i efectes a Xaloc per a la concessió del fraccionament sol.licitat.

1.3 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. Expedient 1371/2019. Llicències d'Ocupació placa gual i línia groga

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Jean Paul Miras, mitjançant escrit RE 3719, de data 25 d'abril de 2019, sol·licitant llicència per col·locar una placa de gual al seu garatge, situat al carrer Cau del Llop, 17 B, i que es pinti una reserva de via pública al lateral de la porta del garatge fins la porta d'entrada, de 4 metres de llargada.

Jean Paul Miras, mitjançant escrit RE 2019-E-RC-6502, en data 16 d'octubre de 2019, aporta l'autorització de la propietària de l'habitatge la senyora Narcisa Martínez Argelés, per tal que es puguin liquidar les taxes al seu nom.

La Policia Municipal, en data 6 de juny de 2019, ha emès un informe favorable, que consta a l'expedient.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR llicència a Jean Paul Miras, per col·locar una placa de gual al carrer Cau del Llop, 17 B, i pintar una línia groga de 4 metres de lateral de la porta del garatge fins la porta d'entrada, per tal de poder maniobrar amb el vehicle, previ pagament de la taxa corresponent i supeditada al compliment de les condicions adjuntes a l'acord.

Segon.- APROVAR les liquidacions que es relacionen, a nom de la propietària de l'habitatge Narcisa Martínez Argelés:

- 1.- Número 1902009340, per un import de 63,05.- €, corresponent a la placa de gual número 1105 i als tràmits administratius.
- 2.- Número 1902009341, per un import de 4,08.- €, corresponent a una tercera part de la taxa anual per la placa de gual esmentada.
- 3.- Número 1902009342, per un import de 2,04.- €, corresponent a una tercera part de la taxa anual per la línia groga esmentada.
- 4.- Número 1902009343, per un import de 70,04.- €, corresponent la senyalització amb pintura groga.

Tercer.- ENCARREGAR a la Brigada Municipal que pinti una línia groga de 4 metres, al costat de la porta del garatge fins a la porta d'entrada de l'habitatge situat al carrer Cau del Llop, 17 B, a l'altra banda del carrer.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a la persona interessada.



Cinquè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Recaptació i al cap de la Brigada Municipal als efectes pertinents.

1.3 SERVEIS D'OBRES. Aprovació certificació núm.4 del contracte d'obres per la reurbanització del C/Rafael Estela

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

“La Junta de Govern Local en sessió de data 14 de desembre de 2018, va adjudicar el contracte d'obres de reurbanització del carrer Rafael Estela de Llança a l'empresa Rubau Tarres, S.A.U., per ser l'oferta econòmicament més avantatjoses, per import de 81.390,57 € sense impostos, i 17.092,02 € d'IVA, el que fa un total de 98.482,59 € IVA inclòs, d'acord amb Projecte tècnic, el Plec de clàusules administratives i Plec de prescripcions tècniques.

Per l'interessat s'ha aportat Certificació d'obra núm. 4 relativa a les obres executades durant el mes de juny de 2019, per import de 6.610,86€, amb la conformitat de la Direcció facultativa de l'obra.

Les esmentades obres s'han autoritzat amb càrrec a la consignació pressupostària 2019/150.619.08 del pressupost de despeses de l'exercici 2019 reservada a tal efecte.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- APROVAR la certificació d'obra núm.4 del contracte d'obres per la “Reurbanització del carrer Rafael Estela de Llança”, per import de 6.610,86€ IVA inclòs, a favor de Rubau Tarres, S.A.U.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Tercer.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al servei d'Intervenció municipal.”

1.3 SERVEIS D'OBRES. Llicència obertura de rasa al Sr. Joan Bataller Sallent

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

" Marta Alemany Gandol, en representació de Rubau Tarrés, SAU, en data de



6 de setembre de 2019, mitjançant escrit amb registre d'entrada 2019-E-RE-725, informa que, per poder fer la connexió a l'estació transformadora d'energia per tenir subministrament elèctric a l'estació de servei que s'està construint a la cruïlla de les carreteres GI610 i GI614 al terme municipal de Roses, ha de sol·licitar a l'Ajuntament de Llança l'autorització per passar el cablejat elèctric subterrani pels terrenys on aquest Ajuntament disposa el bombament d'aigua de boca del municipi i l'estació transformadora que alimenta aquest bombament. La promoció de les obres és a càrrec del Sr. Joan Bataller Sallent.

L'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Llança ha emès informe on hi fa constar que part de la finca corresponent a la parcel·la núm. 79, del Polígon 9 de Roses, on hi radica l'estació de bombeig d'aigua i on s'hi ubica l'estació transformadora C.D EM18974 d'Endesa, és propietat de l'Ajuntament de Llança. Conseqüentment, informe favorablement als treballs que condueixen a la instal·lació de la línia o cablejat subterrani que creuarà el terreny del qual es titular l'Ajuntament de Llança.

L'enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de Llança ha emès informe favorable als treballs d'obertura de rasa de pas per la canalització soterrada de la línia que proporcionarà el subministrament elèctric a l'estació de serveis propietat del Sr. Joan Bataller Sallent i ha informat d'un seguit de condicionants tècnics generals i específics que hauran de ser observats durant els treballs d'obertura de la rasa.

La competència per resoldre, de conformitat amb el que estableixen els articles 53.1 r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i 72.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, està atribuïda a l'Alcalde. No obstant això, d'acord amb l'art 72.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, l'exercici d'aquesta competència pot ser delegada i, aquesta, si s'escau, desconcentrada, d'acord amb el que prevegin la legislació de règim local i el reglament orgànic de l'ens.

Per tot això, la Junta de Govern Local l

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR al Sr. Joan Bataller Sallent, llicència municipal per realitzar l'obertura d'una rasa de 17 metres per canalitzar i instal·lar el cablejat elèctric subterrani que proporcioni a l'estació de serveis l'energia necessària per desenvolupar la seva activitat, d'acord amb el Plec de Condicions Tècniques i el Pressupost que consta a l'expedient.

Segon.- La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals que s'adjunten així com als condicionants específics que es





reprodueixen a continuació:

Abans de l'inici de les obres objectes d'autorització, l'interessat haurà de constituir i dipositar 2.682,60€ en concepte d'aval.

Atès que l'Ajuntament disposa el bombament d'aigua de boca del municipi i l'estació transformadora que alimenta aquest bombament, les obres d'obertura de rasa així com la instal·lació efectuada no poden afectar en cap cas el servei de subministrament d'aigua potable al municipi de Llança.

L'obligació de l'interessat a cessar els usos i de desmuntar el cablejat en el supòsit que la xarxa quedi en desús o fora de servei o, en el cas que es procedeixi a la realització d'obres en aquest terreny o modificar la xarxa elèctrica quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 1905000252 per un import de 134,13.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Quart.- APROVAR la liquidació número 1966000029 per un import de 72,35.- euros, corresponent a la taxa per obertura de sondatges o rases en terrenys destinats al servei públic.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT a la Policia Local.

Sisè.- NOTIFICAR aquesta resolució a la persona interessada."

1.3 SERVEI D'URBANISME, OBRES I ACTIVITATS. ADJUDICAR el contracte de serveis del concurs de projectes Residència Geriàtrica i Centre de dia

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

"És interès d'aquest Ajuntament el projecte de Residència geriàtrica i Centre de dia de Llança, i el seu entorn urbà, a l'Avinguda Antoni Margarits, 7 de Llança.

Per acord de la Junta de Govern de data 21 de desembre de 2018 es va iniciar expedient de contracte de serveis, modalitat concurs de projectes, amb intervenció de Jurat, per seleccionar la proposta que servirà de base per a la redacció del projecte bàsic i executiu, i, si escau, posterior direcció de les obres, per procediment restringit, tramitació ordinària.

Consta a l'expedient la Memòria justificativa del contracte, l'informe de fiscalització, l'informe d'insuficiència de mitjans, l'informe sobre la no utilització de mitjans electrònics i l'informe sobre la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe fent constar que consta



consignació pressupostària a l'aplicació núm. 2018/231.627 del pressupost de despeses de l'exercici 2018 per import màxim de 75.000 € IVA inclòs, que es preveu consignació a l'aplicació pressupostària núm. 2019/231.627 de l'exercici 2019 per un import màxim de 72.000 € IVA inclòs, i que es preveurà la diferència que en resulti de l'adjudicació del contracte en l'elaboració del pressupost de l'exercici 2020.

Per Acord de la Junta de Govern de data 11 de gener de 2019, es van aprovar els Plec de Bases econòmic administratives i el Plec de Bases Tècniques del Concurs de Projectes per la Redacció d'avantprojecte, projecte bàsic i executiu i si escau, posterior direcció de les obres de la Residència Geriàtrica i Centre de Dia de Llança.

Per Decret d'Alcaldia número 2019/500 es va procedir a nomenar els membres del Jurat del Concurs.

En data 8 de febrer de 2019 es va procedir a l'obertura del Sobre 1 de la Fase 1 per comprovar l'existència i correcció de la declaració responsable continguda a les proposicions presentades i es varen declarar admesos tots els participants. El Jurat nomenat per a l'estudi de les proposicions, es va reunir en data 15 d'abril de 2019 a les 09:00 hores a la Seu de la Corporació per a l'obertura del sobre 2 de la Fase 1 del procediment de licitació. Efectuat el corresponent estudi i examen dels projectes presentats al concurs, el Jurat va emetre informe valoratiu d'acord amb la clàusula desena del PCA.

Per acord de Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2019 es va convidar a formar part de la Fase 2 del Concurs de Projecte a les 5 propostes amb major puntuació dels desconeguts autors i que coincideixen amb els següents lemes:

A Peu Pla
A6s
Passatge de la Terra
Entre Jardins
Entre Feixes

En data 6 de setembre de 2019, el jurat reunit a l'efecte per emetre l'informe de valoració, va procedir a l'obertura dels sobre 1 – 2a Fase corresponents a la documentació tècnica. En data de 19 de setembre del 2019 s'incorpora a l'expedient el Dictamen de valoració del sobre 1 de la fase 2 del concurs signat pels membres del Jurat i per Resolució de Presidència del Jurat es va convocar els 5 autors integrants de la segona Fase del concurs a l'acte públic d'obertura del sobre 2 de la mencionada fase 2, relatiu a la informació curricular i proposta econòmica, celebrat el 26 de setembre de 2019 a les 10:00 hores a la Sala d'Actes del Consistori Municipal.

En data 8 d'octubre de 2019, el Jurat del concurs de projectes ha emès dictamen valoratiu de les puntuacions obtingudes pels 5 licitadors convidats a



participar a la segona Fase del concurs així com el sumatori total dels punts obtinguts en el global del concurs i que a continuació es detallen:

Núm. Sobre	Pseudònim	Puntuació sobre 1	Puntuació sobre 2	TOTAL
1	A Peu Pla	60	16,17	76,17
2	A6s	42	19,63	61,63
3	Entre Feixes	27,5	11,10	38,10
4	Paisatge de la terra	33,5	16,46	49,96
5	Entre jardins	38,5	17,45	55,95

D'acord amb les puntuacions obtingudes, el Jurat proposa l'adjudicació del contracte a la proposta amb el lema "A Peu Pla" de l'equip professional de l'empresa de Miba Architects, SLP, qui ha obtingut una puntuació total de 76,17 punts.

De conformitat amb el que es disposa a l'article 106 i 108 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com el que estableix la Clàusula Novena del Plec de Bases Econòmic Administratives que regeixen el contracte, en data 9 d'octubre de 2019, mitjançant Registre de Sortida número 2019-S-RE-1256, s'ha requerit a Miba Architects, SLP, per tal que en termini màxim de 10 dies hàbils següents a la recepció del mencionat requeriment, presenti la documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva per quantia de 5.666,50 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA. A efectes de la posterior adjudicació, formalització i signatura del contracte, també es va requerir aportar la documentació justificativa de la constitució de la societat Miba Architects, SLP i document on consti la representació o apoderament de la mateixa per signar els documents contractuals.

En data 22 d'octubre de 2019, mitjançant RE 2019-E-RC-6992, el Sr. Toni Montes, representant de l'empresa Miba Architect, SLP, ha presentat en temps i forma el justificant de la constitució de la garantia definitiva per import de 5.666,50 €, corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte, exclòs l'IVA, així com la documentació acreditativa de la constitució de la societat Miba Architects, SLP i document on consta com apoderat el Sr. Toni Montes Boada per signar els documents contractuals.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:



Primer. ADJUDICAR el contracte de serveis per a la redacció de l'avantprojecte (encàrrec A) i per la redacció del projecte bàsic (encàrrec B) i executiu (encàrrec C), amb les condicions contingudes en el Plec de Bases Econòmic Administratives i el Plec de Bases Tècniques del Concurs de Projectes per la Redacció d'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, que regeixen el contracte, a l'empresa Miba Architects, SLP, per import de 113.330 € sense impostos i 23.799,30 € d'IVA, el que fa un total de 137.129,30 € IVA inclòs. L'import d'adjudicació del contracte, que correspon a l'oferta presentada per l'empresa proposada, és el que es desglossa a continuació:

Redacció Avantprojecte (Encàrrec A): 15.700 € sense impostos i 3.297 € d'IVA, el que fa un total de 18.997 € IVA inclòs.

Redacció P. Bàsic (Encàrrec B): 43.180 € sense impostos i 9.067,80 € d'IVA, el que fa un total de 52.247,80 € IVA inclòs.

Redacció P. Executiu (Encàrrec C): 54.450 € sense impostos i 11.434,50 € d'IVA, el que fa un total de 65.884,50 € IVA inclòs.

Segon.- DETERMINAR que el termini màxim per a la redacció dels documents objecte d'encàrrec, serà el següent:

Redacció de l'Avantprojecte (Encàrrec A): 1 mes, a comptar des de la data de la formalització del contracte.

Redacció del Projecte bàsic, (Encàrrec B): 3 mesos, a comptar des de la data de comunicació del compliment de les condicions suspensives.

Redacció del Projecte executiu, (Encàrrec C): 5 mesos, a comptar des de la data de la notificació de la conformitat del Projecte Bàsic i del compliment de les condicions suspensives.

Tercer.- ADVERTIR que la conformitat per part de l'Ajuntament de l'avantprojecte i del Projecte Bàsic, serà requisit previ indispensable per a la redacció del projecte bàsic i del projecte executiu respectivament.

Quart. APROVAR LA DESPESA corresponent, a càrrec de la consignació pressupostària núm. 2018/231.627 del pressupost de despeses de l'exercici 2018 i la consignació pressupostària núm. 2019/231.627 del pressupost de despeses de l'exercici 2019.

Cinquè. PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors que han participat en la segona fase.

Setè.- COMUNICAR al Registre Públic de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import de l'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

Vuitè.- DONAR TRASLLAT de l'esmentat acord al Servei d'Intervenció



municipal.”

1.3 URBANISME, OBRES I ACTIVITATS Expedient 2319/2019. Llicències Urbanístiques obres majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Bernard Caulliez, mitjançant escrit RE 2011/4103, de data 27 de juny de 2011, va sol·licitar llicència municipal per la construcció d'una piscina, ampliació d'una terrassa i formació d'un porxo a la finca situada al carrer Abat Oliba, 41 i va abonar la taxa administrativa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data 26 d'octubre de 2011, va adoptar deixar en suspens la llicència municipal per la construcció d'una piscina, ampliació d'una terrassa i formació d'un porxo, a la finca situada al carrer Abat Oliba, 41, sol·licitada per Bernard Caulliez, fins que s'aprovés definitivament la reparcel·lació i el projecte d'urbanització del Pla Especial 3 Super Faner i la finca tingués la condició de solar.

Jaume Coll Fulcarà, mitjançant escrit RE 9916/2015, de data 8 d'octubre de 2015, sol·licita llicència per legalitzar l'obra executada i presenta projecte bàsic i d'execució per completar la reforma d'habitatge unifamiliar aïllat.

L'arquitecte assessor municipal, en data 2 de maig de 2016, va emetre informe favorable amb condicionants.

En data 24 de novembre de 2015 es va emetre certificat de fermesa en via administrativa de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació per compensació bàsica del pla de millora urbana núm. 3 Super Fener de Llança, per tal de donar-ne trasllat al Registre de la Propietat per a la seva inscripció.

Per Decret d'Alcaldia de data 15 de febrer de 2017 es varen rectificar les titularitats de les finques aportades i de les parcel·les resultants, així com les càrregues d'algunes finques.

La Junta de Compensació del PEMU-3 Sector Superfener, en data 6 de juny de 2018, sol·licita es tramiti operació jurídica complementària en relació al projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana núm. 3 Super Fener i per Decret d'Alcaldia de data 17 d'octubre de 2018, es va aprovar definitivament el projecte d'operació jurídica complementària de la reparcel·lació del Pla de Millora Urbana núm. 3 Super Fener, que afecta a l'àmbit del sector anomenat Super Fener, d'acord amb el document aportat per la Junta de Compensació del Pla de Millora Urbana núm. 3 Super Fener, subscrit per l'arquitecte Antonio Franco Pascual i Corsunsky&Moré, advocats associats.

En data 5 de juny de 2019, s'ha procedit a la inscripció al Registre de la Propietat de Roses 2 la finca objecte de concessió i s'ha determinat la garantia corresponent a aquesta finca en concepte de despeses d'urbanització per import de 17.838,39 euros.

Bernard Caulliez, mitjançant escrit RE 2019-E-RC-6058, de data 20 d'agost de



2019, sol·licita continuar amb la tramitació de l'expedient i que se li concedeixi la llicència d'obres.

El Secretari de l'Ajuntament de Llançà, en data 22 d'octubre de 2019, ha emès informe jurídic on s'hi constata que si bé la finca objecte de concessió de llicència es troba dins l'àmbit subjectiu d'aplicació de la suspensió de l'atorgament de llicències, la reforma i ampliació de l'edificació existent de la mencionada finca i la construcció d'una piscina resten fora de l'àmbit objectiu d'aplicació dels acords adoptats per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en el context de la tramitació del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral gironí.

L'òrgan competent per a resoldre les sol·licituds de llicències és l'Alcalde-President de la Corporació d'acord amb el que disposa l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que va delegar la facultat a la Junta de Govern Local.

Per tot això, aquesta Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR a Bernard Caulliez, llicència municipal per la construcció d'una piscina i una escala, a la finca situada al Abat Oliva, 41, d'acord amb el projecte obrant a l'expedient subscrit per l'arquitecte Jaume Coll i Fulcarà visat en data 7 d'octubre de 2015 i número 2015401898.

La llicència queda condicionada al compliment dels condicionants generals i els particulars següents:

Abans d'iniciar les obres caldrà presentar:

- 1.- Un aval de runes per un import de 373,58.- euros.
- 2.- Aval per a l'execució de la urbanització d'acord amb l'import de liquidació provisional que figura en la inscripció registral per import de 17.838,39 euros.
- 3.-Els 6 exemplars d'arbrat a col·locar hauran de tenir una alçada mínima de dos metres i un diàmetre mínim de 30 cm, mesurat a 1,00 metre del terra.
- 4.- En cas que l'obra estigüés afectada per les normatives que regulen les xarxes de serveis, caldrà convenir la seva regulació amb la companyia corresponent i aportar una còpia del conveni a l'Ajuntament, per a la seva revisió.
- 5.- Els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.
- 6.- En cas de realitzar parts de l'estructura amb acer, al finalitzar l'obra caldrà aportar el corresponent certificat de resistència dels diferents elements.
- 7.- Caldrà realitzar les escomeses soterrades a nivell de la tanca de la parcel·la.
- 8.- Els accessos per a vehicles s'hauran d'adaptar a la pendent preexistent del vial, no podent en cap cas modificar la pendent de la vorera, que haurà de tenir un pendent mínim en sentit perpendicular a la vorada del 2%.

Segon.- APROVAR la liquidació número 1979000193 per un import de 42,88.- euros, corresponent a la taxa per gestió de terres.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 1905000253 per un import de 3.109,62.- euros, corresponent a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.



Quart.- APROVAR la liquidació número 1963000248 per un import de 501,55.- euros, corresponent a la taxa administrativa.

Cinquè.- COMUNICAR a l'interessat que els serveis tècnics municipals podran accedir a l'obra per a la seva inspecció, d'acord amb l'article 201 del TRLU DL 1/2010.

Sisè.- NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

Setè.- DONAR-NE TRASLLAT a la policia local."

2.4 SERVEI D'EDUCACIÓ. Aprovació plecs de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques del contracte de servei de càtering

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

" Per tal de poder prestar el servei de càtering al Centre de Dia, a la Llar d'Infants i als Casals d'estiu, es fa necessari l'inici d'un contracte per tal de garantir el servei de menjador per dinar a tots aquests centres de titularitat municipal.

S'ha redactat la Memòria justificativa del contracte a realitzar.

Per Provisió d'alcaldia s'ha informat que la necessitat administrativa a satisfer mitjançant l'esmentat contracte es justifica en oferir el servei de menjador a tots els Centres i d'aquesta manera tenir cobertes les seves necessitats nutritives, i així poder donar una resposta adequada a les necessitats de moltes famílies que, per raó de la seva situació laboral, professional o personal, necessiten la prestació del servei de menjador.

Per la Intervenció municipal s'ha emès informe favorable a l'execució del contracte, assenyalant l'òrgan competent i fent constar que consta consignació pressupostària suficient per a la despesa proposada per l'exercici 2019 per import màxim 6.979,50 € a les aplicacions pressupostàries següents:

- Centre de Dia i acolliment diürn: 2019/231.221.05
- Llar d'Infants: 2019/320.221.05
- Casals d'estiu: a partir de l'anualitat 2020

Pels següents exercicis pressupostaris, s'haurà de preveure consignació suficient per a l'execució del contracte en l'aprovació dels pressupostos corresponents.

Per la Secretaria municipal s'ha emès informe jurídic fent contar el procediment administratiu per a dur a terme la contractació.

Les característiques del contracte són les següents:

Tipus de contracte: contracte de serveis	
Objecte del contracte: "Servei de càtering al Centre de Dia, a la Llar d'Infants i als Casals d'estiu"	
Procediment de contractació: obert no harmonitzat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 55523000-2 servei de subministrament de menjars per altres empreses i institucions	
Valor estimat del contracte: 220.354,80 € (dues anualitats)	



Pressupost base de licitació IVA exclòs: 220.354,80 €	IVA 10 %: 22.035,48 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 242.390,28 €	
Durada del contracte: 2 anys	
Lots: no es preveu la divisió en lots del contracte	

Consta a l'expedient informe tècnic sobre la conveniència de no efectuar la divisió en lots per les característiques del contracte.

Per l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert no harmonitzat, de tramitació ordinària.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer. APROVAR L'EXPEDIENT per a la contractació del servei de càtering amb empresa externa consistent en l'elaboració de menjar cuinat i el seu posterior transport fins els centres assenyalats en les característiques del contracte, mitjançant procediment obert no harmonitzat, tramitació ordinària.

Segon. APROVAR LA DESPESA proposada, amb càrrec de la consignació pressupostària del 2019, per import màxim 6.979,50 € a les aplicacions pressupostàries següents:

- Centre de Dia i acolliment diürn: 2019/231.221.05
- Llar d'Infants: 2019/320.221.05
- Casals d'estiu: a partir de l'annualitat 2020

Pels següents exercicis pressupostaris, s'haurà de preveure consignació suficient per a l'execució del contracte en l'aprovació dels pressupostos corresponents.

Tercer. APROVAR ELS PLECS de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Quart. PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cinquè. Designar als membres de la Mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Francesc Guisset i Lagresa, que actuarà com a President de la mesa.
- Carles Fita i Alegre, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sara Gutiérrez i Giner, Vocal (Interventora acctal. de la Corporació).
- Núria Escarpanter i Olivet, Vocal (regidora).



— Sílvia Taberero i Jódar, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Sisè. PUBLICAR en el Perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques. “

3.2 SERVEIS MUNICIPALS Expedient 2522/2019. Rescat nínxols Sra. Marta Ramon Daunis

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

“La Sra. Marta Ramon Daunis, en escrit RE núm. 5118 de data 17 de juny de 2019, sol·licita que l'Ajuntament accepti el rescat dels nínxols núms. 192-B i 195-B del Cementiri Els Ximblars.

La Sra. Ramon justifica ser l'hereva dels Srs. Pere Daunis Olivet i Manuela Molins Abril, d'acord amb l'escriptura d'acceptació d'herència de data 13 de juny de 2019.

Consta a l'expedient l'acta de compareixença efectuada per la Sra. Maria Carmen Pifarré Fàbrega, segons la qual renuncia als drets que pugui tenir sobre els esmentats nínxols.

Per tot això, la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- ACCEPTAR el rescat dels nínxols núms. 192-B i 195-B del Cementiri Els Ximblars, del qual n'eren titulars els Srs. Pere Daunis Olivet i Manuela Molins Abril.

Condicionat: Prèviament haurà d'entregar a l'Ajuntament els títols de concessió dels esmentats nínxols i comunicar el número de compte bancari per efectuar el pagament.

Segon.- ABONAR a la Sra. Marta Ramon Daunis la quantitat de 691,16.-€ corresponent al nínxol núm. 192-B del Cementiri Els Ximblars.

Tercer .- ABONAR a la Sra. Marta Ramon Daunis la quantitat de 470,31.-€ corresponent al nínxol núm. 195-B del Cementiri Els Ximblars, un cop descomptada la taxa per exhumació i trasllat de restes a la fossa comuna.

Quart.- NOTIFICAR el present acord a la interessada i al departament de Tresoreria.”



5.2 BENESTAR SOCIAL Expedient 2667/2019. Col.laboració en el Gran Recapte d'Aliments

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

"Ferran Fernández Soriano, actuant en nom i representació de CREU ROJA ESPANYOLA A LLANÇÀ, mitjançant escrit RE 2019-E-RE-868, de data 27/09/2019, sol·licita col.laboració logística i material, en la campanya del Gran Recapte d'Aliments que tindrà lloc els propers dies 22 i 23 de novembre: un vehicle municipal, reserva de places d'aparcament, taules i cadires i disseny i repartiment dels cartells informatius.

La Prefectura de la Policia Local, en data 9-10-2019, ha informat favorablement la reserva de 4 places d'estacionament a l'Av. Mestral davant el magatzem del Banc d'Aliments pels dies 22 i 23 de novembre de 2019, per facilitar la descàrrega dels lots alimentaris i tenir coneixement de les activitats de recollida d'aliments en els diferents supermercats del municipi.

Efectuades les comprovacions oportunes, aquesta Junta de Govern Local
ACORDA:

Primer.- COL.LABORAR amb l'Assemblea local de Creu Roja Espanyola en la campanya Gran Recapte d'Aliments, els dies 22 i 23 de novembre en matèria de:

- reserva de 4 places d'estacionament a l'Av. Mestral davant el magatzem del Banc d'Aliments durant els dies 22 i 23 de novembre de 2019, per facilitar la descàrrega dels aliments.
- disseny i repartiment dels cartells informatius per part de personal municipal.

Segon.- AUTORITZAR-LOS per a l'ús d'una furgoneta municipal, el dies 22 i 23 de novembre mentre duri la campanya. Caldrà contactar prèviament amb el Cap de la Brigada Municipal per a l'entrega i recollida del vehicle.

Tercer.- AUTORITZAR-LOS per a l'ús de 7 taules i 13 cadires municipals, que es deixaran a primera hora del dia 22 de novembre, repartides de la següent forma: 2 taules i 3 cadires als supermercats: Valvi de l'Av. Reina Fabiola, Novavenda del c/ Gardissó i EuroSpar del c/ Camprodon; 1 taula i 2 cadires al supermercat Spar del c/ Gardissó; 2 cadires al supermercat Dia del c/ Bernat Metge.

De conformitat amb el compromís de Creu Roja Espanyola a Llança, tant el vehicle com el material municipal cedit serà retornat pel seu personal a l'Ajuntament en finalitzar la campanya.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'Assemblea Local de Creu Roja i TRASLLADAR-LO a la Prefectura de la Policia Local i al Cap de la Brigada Municipal."



5.2 SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL. Resolució conveni amb l'Institut Podològic del Pla de l'Estany, SLP per la prestació del servei de podologia

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

“La Junta de Govern de data 10 de novembre de 2016 va aprovar el Conveni entre el Casal del Pensionista i l'Institut Podològic del Pla de l'Estany, SLP, per a la prestació del servei de podologia a realitzar al Centre de Dia de Llança.

Des de l'Àrea de Benestar Social d'aquest ajuntament s'ha proposat una nova formula de gestió del servei de podologia que implica la necessitat de resoldre el conveni mencionat i iniciar un nou procediment per a la prestació del servei.

D'acord amb el pacte segon del conveni per a realitzar el servei de podologia al Centre de Dia de Llança entre el Casal del Pensionista de Llança i l'Institut Podològic del Pla del l'Estany, SLP, aquest es va subscriure per la durada d'un any automàticament renovable per períodes iguals, tret que alguna de les parts incompleixi les condicions contractuals establertes, i/o que alguna de les parts el denunciï amb una antelació mínima de 30 dies.

En aquest context, i de conformitat al que estableix l'art. 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, la resolució del conveni produeix la liquidació de les obligacions del mateix i les obligacions i compromisos adoptats per les parts firmats.

D'acord amb el que disposa a l'art. 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els art. 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, , la Junta de Govern Local

ACORDA:

Primer.- DENUNCIAR el conveni entre el Casal del Pensionista i l'Institut Podològic del Pla de l'Estany, SLP, per a la prestació del servei de podologia a realitzar al Centre de Dia de Llança, per a la seva extinció.

Segon.- ADVERTIR que, d'acord amb les condicions establertes en el Conveni objecte de resolució, la finalització del servei de podologia al Centre de Dia de Llança, per part de l'Institut Podològic del Pla de l'Estany, SLP, es farà efectiva el proper dia 11 de novembre de 2019.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al l'Institut Podològic del Pla de l'Estany, SLP.”

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

